

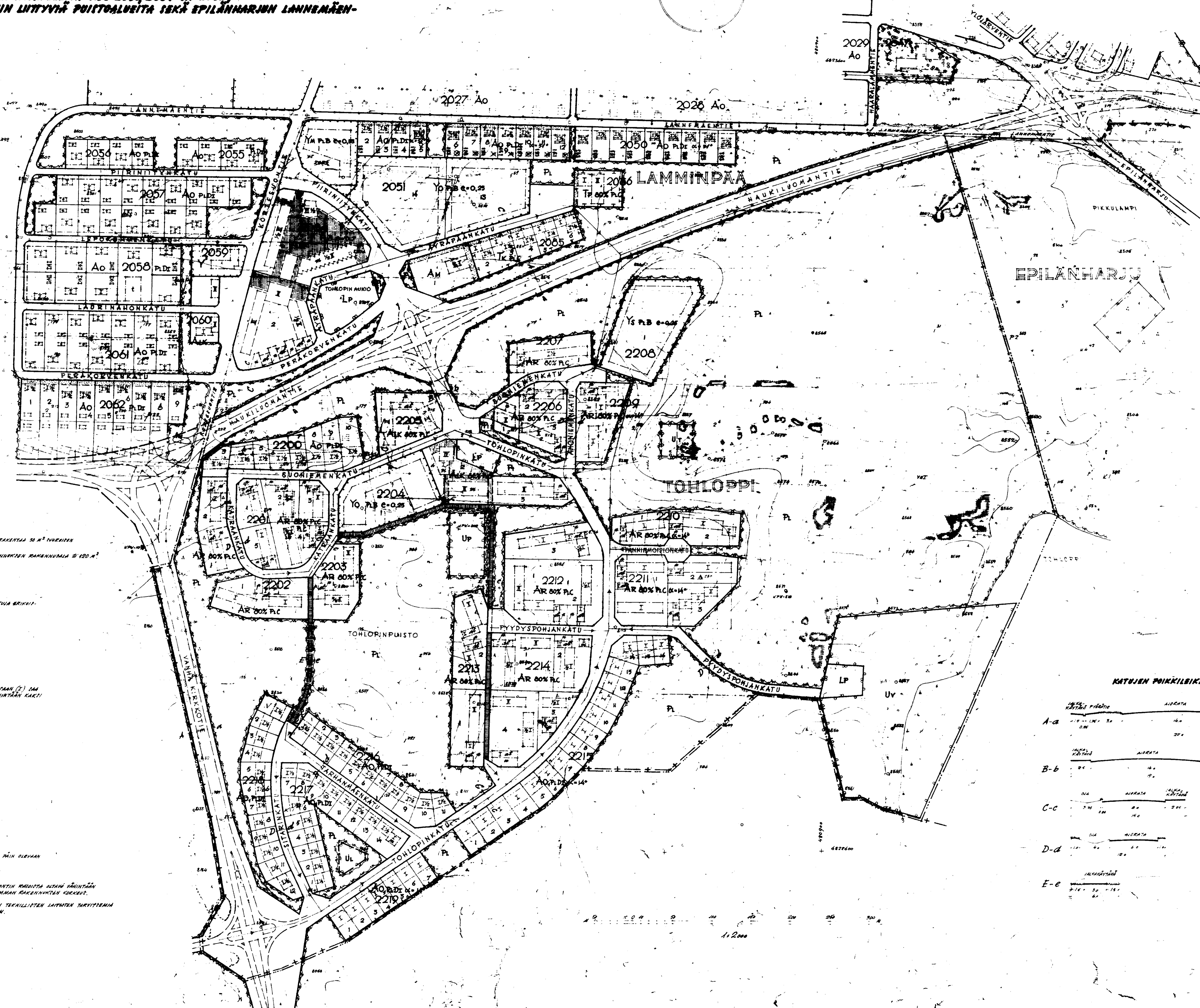
TAMPERE

LAMMINPÄÄN KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN N:ot 2004-2006 JA TOHLOPIN KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN N:ot 2200-2219 ASEMAKAAVA, SEKÄ LAMMINPÄÄN JA EPILÄNHARJUN KAUPUNGINOSIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS.

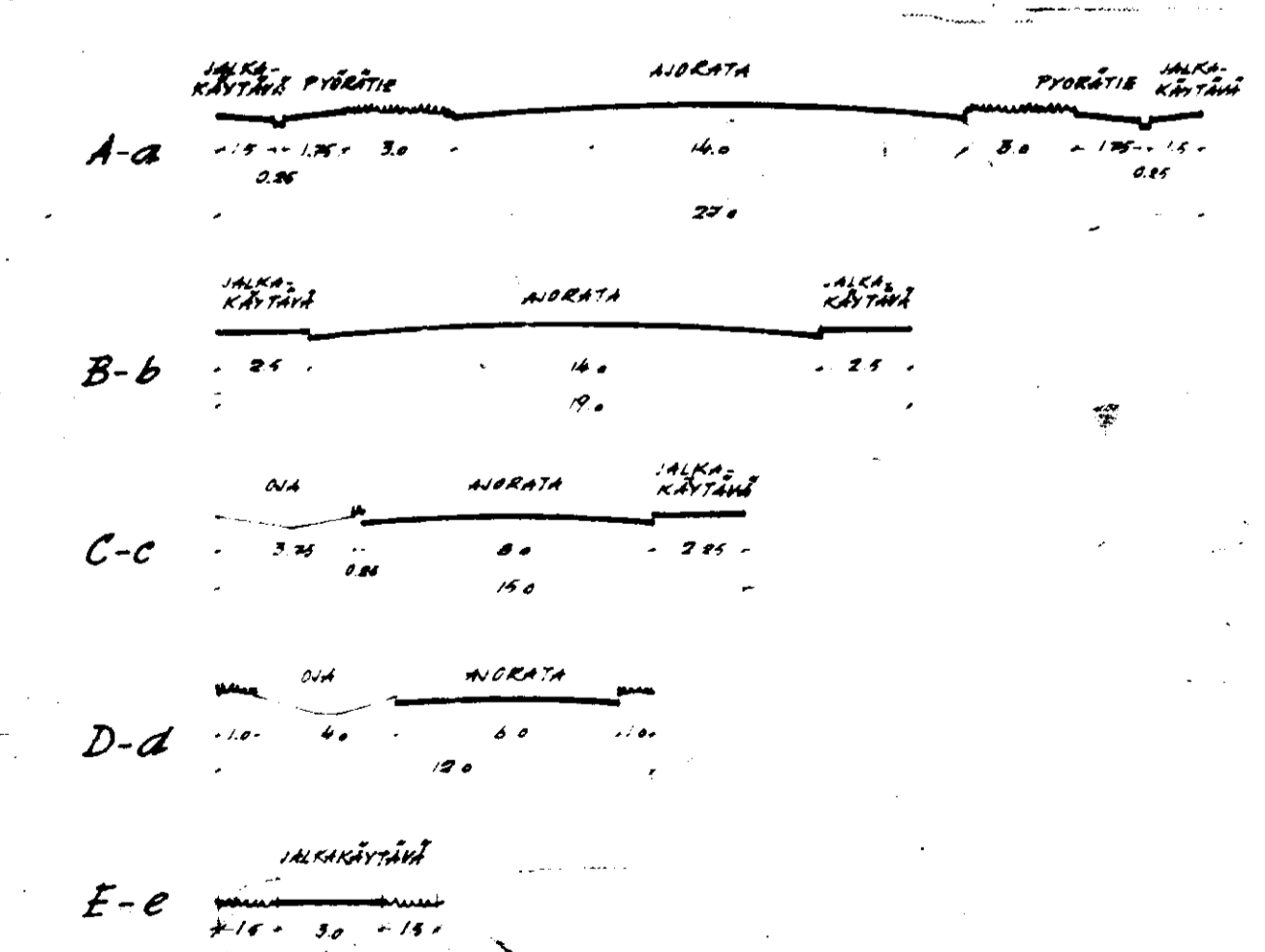
MUUTOS KOSKEE LAMMINPÄÄN KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA N:ot 2054, 2051 JA 2052, KORTTELIVUONTEITA, LAMMENAVENTIÄ JA NIIHIN LIITTYVÄ PUISTOALUETTA SEKÄ EPILÄNHARJUN LAMMENAVENTIEN LIITTYVÄ PUISTOALUETTA.

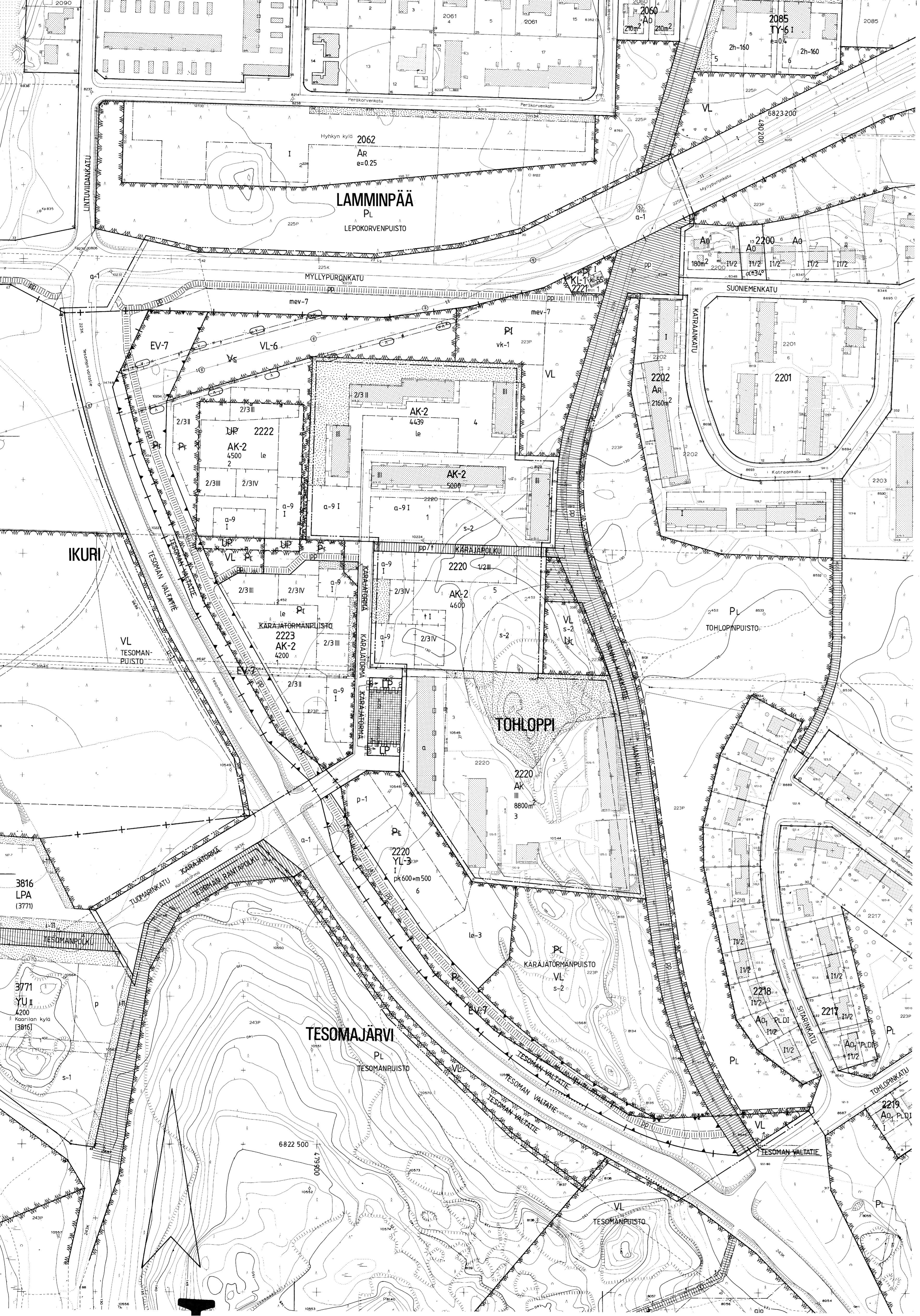
ASEMAKAAVAMERKINNÖT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 5 m IEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA KEMIN VIIVA, JOHIN MAHITTAMINEN KOSKEE.
- IEN ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIEN ALUEEN ALUEEN OMAN VÄLILINEN RAJA.
- + + + KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELIVUONTEEN JA ALUEEN RAJA. --- MALLILINEN ALUEEN RAJA.
- MALLILINEN RAKENNUSTILAN AJANVUOROKAUKUUN VÄLILINEN RAJA. --- MALLILINEN ALUEEN RAJA.
- MALLILINEN TONTIN RAJA.
- PÄTÖ- TAI TÄNNEKÄYNTIMÄÄRÄ.
- KAUPUNGINOSAN NIMI.
- KORTTELIN NIMI.
- TONTIN NUMERO.
- KANNA, ALUEEN TAI PÄTÖN NIMI.
- VIESTILLE JA MÄÄRÄYKSELLE VASTAAN KORTTELIN OM. --- VIESTILLE MALLILINEN MÄÄRÄYKSIEN RAJA.
- IITTEYTYMÄN TONTIN OM. --- IEN PÄTÖN PÄTÖMÄÄRÄYKSIEN RAJA.
- 60% --- IEN, JOKA ENNEN KANNA TONTIN OMA RAKENNUSTILAN TAI KORTTELIN RAKENNUSTILAN.
- I --- RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN RAKENNUSTILAN, RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- II --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- III --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- IV --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- V --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- VI --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- VII --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- VIII --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- IX --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- X --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XI --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XII --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XIII --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XIV --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XV --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XVI --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XVII --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XVIII --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XIX --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XX --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XXI --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XXII --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XXIII --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XXIV --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XXV --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XXVI --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XXVII --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XXVIII --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XXIX --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.
- XXX --- KORTTELIN RAKENNUSTILAN NIMI, JOKA ENNEN KORTTELIN RAKENNUSTILAN TAI IEN OMA IEN RAKENNUSTILAN TAI IEN RAKENNUSTILAN RAKENNUSTILAN.



KATUJEN PAKKILIKKAUKSET 1:200





TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

- Kaupunginosa TOHLOPPI
Katu-, puisto-, urheilu- ja vaara-alueita
- Kaupunginosa LAMMINPÄÄ
Katualueita
- Kaupunginosa IKURI
Katualueita
- Kaupunginosa TESOMAJÄRVI
Katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

- Kaupunginosa TOHLOPPI
Korttelit n:o 2220 osa, 2221, 2222 osa, 2223
Katu-, tori-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueita
- Kaupunginosa LAMMINPÄÄ
Katualueita
- Kaupunginosa IKURI
Katualueita
- Kaupunginosa TESOMAJÄRVI
Katu- ja virkistysalueita

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AK-2** Asuikerrostalojen korttelialue. Tontilla on varattava lisäksi ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuikerrostalon 85 m² kohti.
 - YL-3** Julkisten läh palvelurakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta saadaan enintään m² tunnusta seuraavan luvun osoittama määrä rakentaa liikkiläisiksi. Tontilla on varattava yksi autopaikka liikkikerrostalon 50 m² kohti ja sosiaalisen ja opetustoiminnan kerrostalon 100 m² kohti.
 - KL-1** Liikkerakennusten korttelialue. Tontilla on varattava yksi autopaikka kerrostalon 50 m² kohti.
 - VL-6** Lähivirkistysalue.
 - VL-3** Lähivirkistysalue, joka varataan kaupungin taimiston varastointiin.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - EV-7** Suojavirhealue, jolle on sijoitettava melusuojaiksi vähintään 2 m korkeinen maavalli. Alueelle on istutettava puita ja pensaita.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- TOHL 2222**
2
Korttelin nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.
- KARAJATORMI**
4500
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 III
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrostalon alasta saa kaavassa luku määrätään mainittujen kerrostalon alapuolella olevasta tilasta kerrostalon estämättä käyttää kerrostalon laakettavaksi tilaksi.
- pk600+m500
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun, ainoastaan päiväkodille varattun kerrostalon nelimetrinäärän ja toinen luku sen kerrostalon nelimetrinäärän, joka saadaan käyttää myymälän rakentamiseen.

- g-9** Rakennusala.
- ki-55** Auton säilytyspaikan rakennusala. Tontin autopaikkojen väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
- le** Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 55 m² suuruisen kioskirakennuksen.
- le-3** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- le-3** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolle saadaan rakentaa alueen käytön kannalta tarpeellisia varastorakennuksia.
- vk-1** Ohjeellinen pallokenttä.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puuri.
- Katu.
- Tori.
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

- p-1** Pysäköintipaikka. Autopaikkojen väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
- Sähkolinja.
- Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- mev-7** Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuojaiksi vähintään 2 m korkeinen maavalli, joka on istutettava.
- Vaara-alueen raja.
- s-2** Alueen osa, jolla olemassa oleva puisto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Istutettava puistoalue.
 - Istutettava puistoalue.
 - Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
 - Pallokenttä.
 - Leikkikenttä.
 - Voimansiirtolue.
 - Yleiselle jalankululle varattu katualue.
 - Puistoalueille (PL ja PI) saadaan tehdä muutososia ym. vähäisiä kunnallisteknisiä laitteita.
 - Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
 - Kaupungin sähkölaitoksella on oikeus maistraatin luvalla sijoittaa uuteen kerrostaloon enintään 30 m² laajuinen jakelumuutososa, jota ei lasketa varsinaiseen kerrostaloon.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:**
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
 - A0** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
 - A0+** Yhden perheen talojen korttelialue.
 - YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue.

Muutetaan 12.10.1965 vahvistettua asemakaavaa n:o 2327

27.09.1967	n:o 2492
06.11.1979	n:o 5461
20.08.1985	n:o 6256
19.05.1986	n:o 6452
04.04.1989	n:o 6743.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
TOHLOPPI, 2220osa, 2221, 2222osa, 2223, LAMMINPÄÄ, IKURI, TESOMAJÄRVI, katu, puist			
Kartta n:o 6994	Arkiesto n:o 94013	Suunnittelija R. KANGASNIEMI / L. VARPANEN Tark.	Piirtäjä HK
Pvm 298.1990	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 5.9.1990	Mittakaava 1:1000
		KV 12.12.1990	VM 18.2.1991